



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03 апреля 2024 г.

г. Ставрополь

№ 16/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирные жилые дома по ул. Шпаковская, 76/2 в 329 квартале г. Ставрополя (второй этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, 76/2 в квартале 329, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011707:2 (заявитель – Закарян Норайр Айказович), с объемом подключаемой нагрузки 13,80 м<sup>3</sup>/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 281 645,30 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 13,80 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 033 567,65 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Производственный корпус», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект Кулакова, 14 Г/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010209:53 (заявитель – ООО «Цемент

плюс)), с объемом подключаемой нагрузки 235,81 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 234,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 6 463 612,86 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Объект торгового назначения с объектом по обслуживанию транспортных средств», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Западный обход, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010906:527 (заявитель – Стахурлова Людмила Григорьевна), с объемом подключаемой нагрузки 108,00 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,00 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 135 021,53 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 03 апреля 2024 г. № 16/3

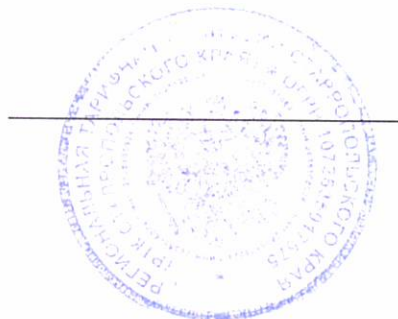
**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирные жилые дома по ул. Шпаковская, 76/2 в 329 квартале г. Ставрополя (второй этап строительства)» (заявитель – Закарян Норайр Айказович) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	281 645,30
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	14 795,02
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	14 795,02
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	266 850,28
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм протяженностью 50,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	200 103,23
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктом 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	53 370,06
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 033 567,65
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	14 426,30
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 426,30
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 854 179,60
2.1.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 60,0 м и диаметром 200 мм протяженностью 150,0 м с восстановлением 180,7 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	1 469 966,69

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	370 835,92
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	164 961,75
3.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	131 969,40
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	32 992,35

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

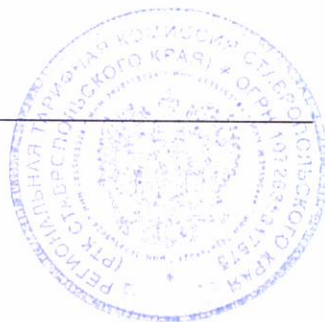
Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 03 апреля 2024 г. № 16/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Производственный корпус» (заявитель – ООО «Цемент плюс») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	6 463 612,86
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	5 770,62
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	5 770,62
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	6 457 842,24
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 60,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 865,0 м с восстановлением 172,9 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	5 152 896,80
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	1 291 568,45

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

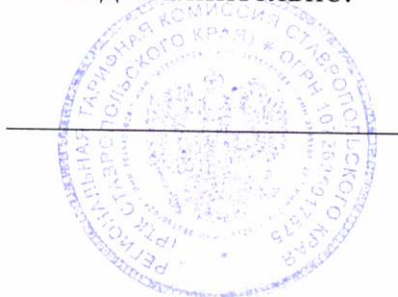
Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 03 апреля 2024 г. № 16/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Объект торгового назначения с объектом по обслуживанию транспортных средств» (заявитель – Стахурлова Людмила Григорьевна) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	135 021,53
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	38 259,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	38 259,00
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	96 762,53
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 16,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	64 033,03
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	19 352,51

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.